SM 5/2026

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder 2026-09-09

Plats:	Kaserntorget 11, konferenslokal Generalen
Sammanträdestid:	17:15 – 18:13
Paragrafer:	70 – 86

Närvarande:

Ledamot

Camilla Widman, *ordförande*	Göteborgs Stad (S)
Nils Geeraedts, *vice ordförande, fr.o.m. § 76*	GFS
Carl Otto Lange	Göteborgs Stad (M)
Jonathan Lindmossen	Göteborgs Stad (V)
Evelina Spaanheden	GFS
Anton Nielsen, *ledamot, fr.o.m. § 77*	GFS
Mette Sandoff	Göteborgs universitet

Ersättare

Zagros Hama	Göteborgs Stad (M)
Otto Bjartmar	GFS
Emil Widlöf	GFS
Hans Abelius	Chalmers

Personalrepresentanter

Sandra Janebrink	Unionen
Kenneth Viklund	Fastighetsanställdas förbund

Tjänstemän

Magnus Paulsson	Vd
Victor Alm	Ekonomichef
Neshat Alizadeh	Förvaltningschef
Susanne Wallsten	IT-chef
Derya Tumayer	Projekt- och hållbarhetschef
Anna Christensson	Kund- och marknadschef
Catharina Lind	Ledningskoordinator

§ 70

Öppnande av sammanträdet.

Ordföranden Camilla Widman öppnade mötet och hälsade alla välkomna, särskilt Anton Nielsen som återinträder i styrelsen.

§ 71

Närvaro.

Fastslogs att styrelsen är beslutsför.

§ 72

Val av justerare.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Nils Geeraedts.

§ 73

Jävsituation.

Fastslogs att ingen anmält jäv.

§ 74

Godkännande av dagordning.

Förslag till dagordning för SGS styrelsemöte 2026-09-09 (bilaga 54) godkändes.

§ 75

Godkännande av föregående mötes protokoll.

Styrelsen beslutade

att lägga styrelseprotokoll 2026-06-10 till handlingarna.

§ 76

GFS val av vice ordförande i SGS Studentbostäders styrelse.

Förelåg Protokollsutdrag GFS styrelsemöte 9, 2025/2026, 2026-06-11 (bilaga 55).

Styrelsen beslutade

att lägga protokollsutdraget till handlingarna, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

Nils Geeraedts antecknas som vice ordförande.

§ 77

GFS val av ledamot i SGS Studentbostäders styrelse.

Förelåg Protokollsutdrag GFS styrelsemöte 1, 2026/2027, 2026-08-25 (bilaga 56).

Styrelsen beslutade

att lägga protokollsutdraget till handlingarna, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

Anton Nielsen antecknas som ledamot.

§ 78

Rektorsbeslut Göteborgs universitet om val av ersättare i SGS Studentbostäders styrelse.

Förelåg Rektorsbeslut Göteborgs universitet, Dnr GU 2026/2677, 2026-08-20 (bilaga 57).

Styrelsen beslutade

att lägga rektorsbeslutet till handlingarna, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

Hans Abelius antecknas ha förlängt mandat som ersättare.

§ 79

Rapport i enlighet med finanspolicyn inkl likviditetsrapport.

Förelåg PM Finansiell rapport per 2026-07-31, Victor Alm (bilaga 58).
Victor Alm föredrog ärendet.

Victor Alm rapporterade vidare att en refinansiering om 337 mkr pågår.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 80

Köstatistik.

Förelåg PM Köstatistik per 2026-09-02, Anna Christensson (bilaga 59).

Neshat Alizadeh föredrog ärendet.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 81

SGS vindkraftverk.

Förelåg PM Vindkraftverkets framtid, 2026-09-02, Derya Tumayer (bilaga 60).

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 82

Birgers Park.

Magnus Paulsson rapporterade att projektet har omprojekterats i enlighet med styrelsens beslut 2026-06-10 och nytt förfrågningsunderlag har tagits fram.

Marksanering har utförts och systemhandlingarna har reviderats.

Förvaltningen räknar med att återkomma till styrelsen med underlag för investeringsbeslut vid novembermötet. Under förutsättning att styrelsen fattar beslut om investering är förväntad byggstart första kvartalet 2027.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 83

Ärendelistor SGS Studentbostäders styrelse.

Förelåg Ärendelista SGS Studentbostäders styrelse per 2026-06-10 (bilaga 61) samt lista Årliga ärenden SGS Studentbostäders styrelse (bilaga 62).

Magnus Paulsson föredrog ärendelistorna.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporterna till protokollet.

§ 84

VD-information.

Magnus Paulsson föredrog ärendet (bilaga 63).

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 85

Förelåg Förvaltningsrapport, 2026-09-02, Magnus Paulsson (bilaga 64). *Förvaltningsrapport.*

Magnus Paulsson föredrog rapporten.

Styrelsen fick ta del av en film som SGS tagit fram i syfte att marknadsföra stiftelsen. Filmen har tagits fram i nära samarbete med studenter, varav flera är boende hos SGS.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 86

Då inga övriga frågor förelåg avslutade ordföranden mötet. *Sammanträdets avslutande.*

Göteborg dag som ovan

Catharina Lind

Justeras:

Camilla Widman Nils Geeraedts