

SM 4/2026

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder 2026-06-10

Plats: Kaserntorget 11, konferenslokal Generalen

Sammanträdestid: 17:15 – 19:00

Paragrafer: 48 – 69

Närvarande: Ledamot

Camilla Widman, <i>ordförande</i>	Göteborgs Stad (S)
Gabriella Näslund, <i>vice ordförande</i>	GFS
Nils Geeraedts	GFS
Mette Sandoff	Göteborgs universitet

Ersättare

Astrid Eriksson Tropp	<i>injusterad för Jonathan Lindmossen fr o m § 49</i>	Göteborgs Stad (MP)
-----------------------	---	---------------------

Zagros Hama	<i>injusterad för Carl Otto Lange fr o m § 49</i>	Göteborgs Stad (M)
-------------	---	--------------------

Otto Bjartmar	<i>injusterad för Evelina Spaanheden fr o m § 49</i>	GFS
---------------	--	-----

Emil Widlöf		GFS
-------------	--	-----

Personalrepresentanter

Sandra Janebrink	Unionen
Kenneth Viklund	Fastighetsanställdas förbund

Tjänstemän

Magnus Paulsson	Vd
Victor Alm	Ekonomichef
Neshat Alizadeh	Förvaltningschef
Susanne Wallsten	IT-chef
Derya Tumayer	Projekt- och hållbarhetschef
Catharina Lind	Ledningskoordinator
Patrik Persson	<i>fr o m § 48 t o m § 54</i> Fastighetsingenjör

§ 48

Ordföranden Camilla Widman öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Öppnande av sammanträdet.

§ 49

Fastslogs att styrelsen är beslutsför.

Närvaro.

Zagros Hama injusterades i mötet i stället för Carl Otto Lange som anmält förhinder.

Astrid Eriksson Tropp injusterades i mötet i stället för Jonathan Lindmossen som anmält förhinder.

Otto Bjartmar injusterades i mötet i stället för Evelina Spaanheden som anmält förhinder.

§ 50

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Gabriella Näslund.

Val av justerare.

§ 51

Fastslogs att ingen anmält jäv.

Jävsituation.

§ 52

Förslag till dagordning för SGS styrelsemöte 2026-06-10 (bilaga 36) godkändes.

Godkännande av dagordning.

§ 53

Styrelsen beslutade
att lägga styrelseprotokoll 2026-05-13 till handlingarna.

*Godkännande av föregående
mötes protokoll.*

§ 54

Förelåg PM Återkoppling försäljning av SGS vindkraftverk,
2026-06-03, Victor Alm (bilaga 37).

SGS vindkraftverk.

Victor Alm föredrog ärendet.

Patrik Persson rapporterade om SGS vindkraftverk och gav en ekonomisk uppföljning, inklusive en jämförelse mellan det gångna årets elproduktion och genomsnittet för samtliga år (bilaga 38).

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporterna till protokollet.

Patrik Persson lämnade mötet klockan 17:50.

§ 55

Förelåg PM Finansiell rapport per 2026-04-30, Victor Alm (bilaga 39).
Victor Alm föredrog ärendet.

***Rapport i enlighet med
finanspolicyn inkl
likviditetsrapport.***

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 56

Sekretessbelagt ärende.

Sekretess.

§ 57

Förelåg Prognos 1 2026 inkl kommentarer till densamma, Victor Alm
(bilaga 41).

Prognos och nyckeltal.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet

§ 58

Förelåg PM Köstatistik per 2026-06-03, Anna Christensson (bilaga 42).
Neshat Alizadeh föredrog ärendet.

Köstatistik.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 59

Neshat Alizadeh föredrog ärendet (bilaga 43).

***SGS Kundenkäter
Inflyttningsenkät
(årligt ärende).***

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 60

Förelåg PM Antal icke-studenter i SGS bestånd och vidtagna åtgärder under 2025 med anledning av Länsstyrelsens tillsyn av stiftelsen, 2026-06-03, Anna Christensson (bilaga 44).

***Uppföljning av Länsstyrelsens
beslut – tillsyn över stiftelser.***

Neshat Alizadeh föredrog ärendet.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 61

Susanne Wallsten föredrog ärendet (bilaga 45).

NIS 2.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 62

Förelåg Styrelsens SWOT-analys 2026 (bilaga 46).

Styrelsens SWOT 2026.

Styrelsen beslutade

att fastställa styrelsens SWOT för 2026.

§ 63

Förelåg PM Birgers Park, projektförändring, 2026-06-03, Derya Tumayer (bilaga 47).

Birgers Park.

Magnus Paulsson föredrog ärendet (bilaga 48).

Styrelsen beslutade

att uppdra åt VD att genomföra omprojektering av projekt Birgers Park.

§ 64

Förelåg Ej avslutade VD-uppdrag per 150128 – 260513 (bilaga 49).

Ej avslutade VD-uppdrag.

Magnus Paulsson föredrog ärendet.

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 65

Förelåg Ärendelista SGS Studentbostäders styrelse per 2024-06-26 (bilaga 50) samt lista Årliga ärenden SGS Studentbostäders styrelse (bilaga 51).

***Ärendelistor
SGS Studentbostäders styrelse.***

Magnus Paulsson föredrog ärendelistorna.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporterna till protokollet.

§ 66

Magnus Paulsson föredrog ärendet (bilaga 52).

VD-information.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 67

Förelåg Förvaltningsrapport, 2026-06-03, Magnus Paulsson (bilaga 53).

Förvaltningsrapport.

Magnus Paulsson föredrog rapporten.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 68

Övriga frågor

Mette Sandoff framförde att förvaltningens resonemang och alternativ avseende vindkraftverkets framtid bör dokumenteras i ett PM till styrelsen.

SGS vindkraftverk

Styrelsen beslutade

att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett PM i enlighet med framförda synpunkter för återrapportering vid styrelsemötet den 9 september.

Gabriella Näslund framförde att listorna ”På väg mot våra mål” och ”Utvecklingsidéer fastigheter” bör uppdateras.

***”På väg mot våra mål”
och ”Utvecklingsidéer
fastigheter.***

Styrelsen beslutade

att uppdra åt förvaltningen att uppdatera listan ”På väg mot våra mål” med färdigställda bostäder under 2024 och 2025, att uppdatera listan ”Utvecklingsidéer fastigheter” samt att se över färdigställandedatum för kommande projekt.

Gabriella Näslund meddelade att detta var hennes sista styrelsemöte. Hon tackade styrelsen och SGS för en mycket givande tid.

***Gabriella Näslund lämnar
styrelsen.***

Ordförande Camilla Widman tackade Gabriella för ett gott samarbete och för den kompetens hon tillfört styrelsen.

§ 69

Ordföranden avslutade mötet, tackade styrelsen och förvaltningen för det goda arbetet under våren och önskade alla en fin sommar.

Sammanträdets avslutande.

Göteborg dag som ovan

Catharina Lind

Justeras:

Camilla Widman

Gabriella Näslund