

SM 3/2026

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder 2026-05-13

Plats: Scandic Göteborg Central, Vikingsgatan 7

Sammanträdestid: 14:30 – 15:10

Paragrafer: 38 – 47

Närvarande: Ledamot

Camilla Widman, <i>ordförande</i>	Göteborgs Stad (S)
Gabriella Näslund, <i>vice ordförande</i>	GFS
Jonathan Lindmossen	Göteborgs Stad (V)
Nils Geeraedts	GFS
Evelina Spaanheden	GFS

Ersättare

Astrid Eriksson Tropp	<i>injusterad för Carl Otto Lange fr o m § 45</i>	Göteborgs Stad (MP)
Zagros Hama	<i>injusterad för Carl Otto Lange fr o m § 39 – § 44</i>	Göteborgs Stad (M)
Otto Bjartmar		GFS
Emil Widlöf		GFS
Hans Abenius	<i>injusterad för Mette Sandoff fr o m § 39</i>	Chalmers

Personalrepresentanter

Sandra Janebrink	Unionen
Kenneth Viklund	Fastighetsanställdas

förbund

Tjänstemän

Magnus Paulsson	Vd
Victor Alm	Ekonomichef
Neshat Alizadeh	Förvaltningschef
Susanne Wallsten	IT-chef
Derya Tumayer	Projekt- och

hållbarhetschef

Catharina Lind	Ledningskoordinator
Lotta Milleskog	HR-chef

§ 38

Ordföranden Camilla Widman öppnade mötet och hälsade alla
Välkomna.

Öppnande av sammanträdet.

§ 39

Fastslogs att styrelsen är beslutsför.

Närvaro.

Zagros Hama injusterades i mötet i stället för Carl Otto Lange
som anmält förhinder.

Hans Abelius injusterades i mötet i stället för Mette Sandoff
som anmält förhinder.

§ 40

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs
Gabriella Näslund.

Val av justerare.

§ 41

Fastslogs att ingen anmält jäv.

Jävsituation.

§ 42

Förslag till dagordning för SGS styrelsemöte 2026-05-13 (bilaga 31)
godkändes.

Godkännande av dagordning.

§ 43

Styrelsen beslutade
att lägga styrelseprotokoll 2026-03-16 till handlingarna.

*Godkännande av föregående
mötes protokoll.*

§ 44

Förelåg PM Birgers Park – Investeringsbeslut, 2026-05-07,
Derya Tumayer, (bilaga 32).

Birgers Park.

Derya Tumayer och Victor Alm föredrog ärendet (bilaga 33).

Styrelsen beslutade

- att uppdraga åt VD att beställa nybyggnad av projektet Birgers Park,
Kungsladugård,
- att ge VD i uppdrag att finansiera projektet genom att ta upp pantbrev
i den utsträckning som erfordras, samt
- att presumtionshyra för projektet ska förhandlas enligt alternativ 1 i PM.

Zagros Hama lämnade mötet, och justerades ut som ersättare för
Carl Otto Lange.

Astrid Eriksson Tropp justerades in som ersättare för Carl Otto Lange.

§ 45

Victor Alm föredrog ärendet (bilaga 34).

Bruksvärdesprövning.

Styrelsen beslutade

- att anteckna rapporten till protokollet.

§ 46

Magnus Paulsson föredrog ärendet (bilaga 35).

Tomträttsavgäld Olofshöjd.

Styrelsen beslutade

- att anteckna rapporten till protokollet.

§ 47

Övriga frågor

Catharina Lind informerade om att en ny digital styrelseportal kommer att tas i bruk inför nästa styrelsemöte. Portalen behåller i huvudsak nuvarande struktur och upplägg, men presenteras i en uppdaterad och mer modern layout.

Ny styrelseportal

Styrelsen kommer även att få tillgång till nyhetsflöden från SGS webbplats samt utökad funktionalitet, bland annat möjlighet att själva hantera lösenord och uppdatera uppgifter i sin personliga profil.

I samband med lanseringen kommer ytterligare information att distribueras, inklusive inloggningsuppgifter, introduktion till portalens funktioner samt en översikt av förbättringar och nyheter.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet

§ 48

Då inga övriga frågor förelåg avslutade ordföranden mötet.

Sammanträdets avslutande.

Göteborg dag som ovan

Catharina Lind

Justeras:

Camilla Widman

Gabriella Näslund