

SM 1/2026

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för  
Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder 2026-01-28

Plats: SGS Studentbostäder, Kaserntorget 11.  
Konferensrum Generalen.

Sammanträdestid: 17:15 – 18:30

Paragrafer: 1 – 21

Närvarande: Ledamot

Camilla Widman, <i>ordförande</i>	Göteborgs Stad (S)
Gabriella Näslund, <i>vice ordförande</i>	GFS
Jonathan Lindmossen	Göteborgs Stad (V)
Nils Geeraedts	GFS
Evelina Spaanheden, <i>injusterad fr o m § 7</i>	GFS
Mette Sandoff, <i>på länk</i>	Göteborgs universitet

Ersättare

Astrid Eriksson Tropp, <i>injusterad för Carl Otto Lange fr o m § 3 – § 14</i>	Göteborgs Stad (MP)
--	---------------------

Zagros Hama, <i>injusterad för Carl Otto Lange fr o m § 15</i>	Göteborgs Stad (M)
Otto Bjartmar, <i>injusterad fr o m § 7</i>	GFS
Emil Widlöf, <i>injusterad fr o m § 7</i>	GFS
Hans Abenius, <i>på länk</i>	Chalmers

Personalrepresentanter

Sandra Janebrink	Unionen
Kenneth Viklund	Fastighetsanställdas förbund

Tjänstemän

Magnus Paulsson	Vd
Victor Alm	Ekonomichef
Neshat Alizadeh Förvaltningschef	
Anna Christensson	Kund/Marknadschef
Susanne Wallsten	IT-chef
Derya Tumayer	Projekt- och hållbarhetschef
Catharina Lind	Ledningskoordinator

§ 1

Ordföranden Camilla Widman öppnade sammanträdet och hälsade de närvarande välkomna, särskilt Otto Bjartmar och Emil Widlöf som är nya ersättare i styrelsen.

*Öppnande av sammanträdet.*

§ 2

Fastslogs att styrelsen är beslutsför.

*Närvaro.*

Astrid Eriksson Tropp injusterades i mötet i stället för Carl Otto Lange som anmält förhinder.

§ 3

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Gabriella Näslund.

*Val av justerare.*

§ 4

Fastslogs att ingen anmält jäv.

*Jävsituation.*

§ 5

Förslag till dagordning för SGS styrelsemöte 2026-01-28 (bilaga1) godkändes.

*Godkännande av dagordning.*

§ 6

Förelåg Protokollsutdrag, STYM4, Sammanträde med GFS styrelse 2025/2026, 2025-11-20 (bilaga 2).

Styrelsen beslutade

att lägga protokollsutdraget till handlingarna, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

*GFS val av ledamot och ersättare i SGS Studentbostäders styrelse samt lekmanarevisor för SGS Studentbostäder.*

Evelina Spaanheden injusterades som ledamot och Otto Bjartmar och Emil Widlöf injusterades som ersättare i styrelsen.

På förslag av ordföranden genomfördes en presentationsrunda med anledning av nyinvalda ersättare i styrelsen.

§ 7

Förelåg per capsulam-beslut avseende val av revisorssuppleant för Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder, GFS 2026-01-21 (bilaga 3).

*GFS val av revisorssuppleant för SGS Studentbostäder.*

Styrelsen beslutade

att lägga per capsulam-beslutet till handlingarna, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

§ 8

Styrelsen beslutade

att lägga styrelseprotokoll 2025-12-10 till handlingarna.

*Godkännande av föregående mötes protokoll.*

§ 9

Förelåg PM Förslag till rätt att teckna firma 2026, 2026-01-13, Victor Alm (bilaga 4).

*Firmatecknare.*

Styrelsen beslutade

att fastställa förslag till firmatecknare, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

§ 10

Förelåg PM Förslag till rätt att teckna likvidkonton m m 2026, 2026-01-13, Victor Alm (bilaga 5).

*Rätt att teckna likvidkonton m m 2026.*

Styrelsen beslutade

att fastställa förslag om rätt att teckna likvidkonton m m, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

§ 11

Förelåg Attest- och delegationsordning 2026 SGS Studentbostäder, 2026-01-21, Victor Alm (bilaga 6).

*Attest- och delegationsordning SGS Studentbostäder.*

Styrelsen beslutade

att fastställa attest- och delegationsordning 2026, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

§ 12

Förelåg Arbetsprocess för SGS Studentbostäders styrelse, tidigare fastställd 2025-01-29 (bilaga 7).

*Översyn/uppföljning och fastställande av Arbetsprocess för SGS Studentbostäders styrelse.*

Styrelsen beslutade

att fastställa arbetsprocess för SGS Studentbostäders styrelse, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

Not:

*Det har i efterhand noterats att den utsända handlingen innehöll en tidigare lydelse enligt vilken ledamot som deltar via digital kanal saknar beslutsmandat. Styrelsen har därefter reviderat lydelsen så att ledamot som deltar via digital kanal har beslutsmandat. Detta påverkade inte mötets beslutsförhet, då styrelsen vid mötet var fysiskt närvarande med rätt antal ledamöter och korrekt sammansättning enligt stadgarna.*

§ 13

Förelåg Arbets- och ansvarsfördelning styrelse – VD, tidigare fastställd Vid styrelsemöte 2025-01-29 (bilaga 8).

*Årlig översyn arbets- och ansvarsfördelning styrelse – VD.*

Ordföranden informerade styrelsen om att handlingen vid tidigare utskick innehöll stiftelsens tidigare ändamålsparagraf, vilken ändrats genom permutation av stadgarna godkänd av Kammarkollegiet 2025-01-14. Handlingen uppdaterades till korrekt version i styrelseportalen före mötet, och ordföranden redogjorde vid sammanträdet för den gällande lydelsen av ändamålsparagrafen.

att fastställa arbets- och ansvarsfördelning styrelse – VD, samt

att anse ärendet omedelbart justerat.

§ 14

Förelåg fastställda policies av styrelsen 2025-01-29 respektive (bilaga 9) samt Reglemente och riskinstruktion till SGS finanspolicy \*) not på sid 9 (bilaga 10).

*SGS policies fastställda av styrelsen.*

Styrelsen beslutade

att fastställa SGS policies, samt

att till protokollet anteckna \*) not på sid 9 i Reglemente och riskinstruktion till SGS finanspolicy.

Zagros Hama anslöt till mötet kl. 17:40 och ersatte därmed Carl Otto Lange som ordinarie ledamot.

Astrid Eriksson Tropp, som tidigare var ersättare för Carl Otto Lange, justerades ut som ersättare.

§ 15

Förelåg PM Finansiell rapport per 2025-12-31, Victor Alm (bilaga 11).  
Victor Alm föredrog rapporten.

***Rapport i enlighet med  
finanspolicyn inkl  
likviditetsrapport.***

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 16

Förelåg PM Moms på parkering – ändrat ställningstagande från Skatteverket, 2026-01-20, Victor Alm (bilaga 12).

***Moms på parkeringsplatser.***

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 17

Förelåg PM Köstatistik per 2026-01-21, Anna Christensson (bilaga 13).  
Anna Christensson föredrog ärendet.

***Köstatistik.***

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 18

Förelåg Ärendelista SGS Studentbostäders styrelse per 2024-06-26 (bilaga 14) samt lista Årliga ärenden SGS Studentbostäders styrelse (bilaga 15).

***Ärendelistor  
SGS Studentbostäders  
styrelse.***

Magnus Paulsson föredrog ärendelistorna.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporterna till protokollet.

§19

Magnus Paulsson föredrog ärendet (bilaga 16).

***VD-information.***

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 20

Förelåg PM Förvaltningsrapport, 2026-01-22 (bilaga 17).

***Förvaltningsrapport.***

Magnus Paulsson föredrog rapporten.

Styrelsen beslutade

att anteckna rapporten till protokollet.

§ 21

Då inga övriga frågor förelåg avslutade ordföranden mötet.

***Sammanträdets avslutande.***

Göteborg dag som ovan

Catharina Lind

*Justeras:*

Camilla Widman

Gabriella Näslund